

ČÁST A

Stavební úřad: Magistrát hl.m.Prahy
Obec: Jungmannova 35/29
Ulice / část obce: 110 00 Praha 1
Č.p./č.o.:
PSČ:

ID dokumentu:

QR kód

Datum:

Tiskopis prosím vyplňte čitelně.

ŽÁDOST O ZMĚNU ZÁMĚRU PŘED DOKONČENÍM

podle ustanovení § 172 odst. 2 ve spojení s § 184 a § 224 odst. 4 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a § 9 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona

A. Základní údaje o povoleném záměru, jehož změna před dokončením je požadována

A.1	Název záměru	Malešice - Polygrafická, etapa 2 - VODNÍ DÍLA
A.2	Povolení záměru	
A.2.1	označení správního orgánu, který povolení záměru vydal	Úřad městské části Praha 10, Odbor stavební
A.2.2	číslo jednací	P10-009560/2024
A.2.3	ze dne	19.1.2024
A.3	ID ověřené dokumentace k povolenému záměru (podle vyhlášky o dokumentaci staveb) vložené do evidence elektronických dokumentací	SR00X00SZV2Y

Součástí žádosti je

A.4	žádost o výjimku z požadavků na výstavbu ¹	☐
-----	---	--------------------------

Součástí záměru je

A.5	změna využití území ²	☐
A.6	dělení nebo scelení pozemků	☐
A.7	stanovení ochranného pásma ³	☐

B. Žadatel (stavebník)

B.1	žádost podává více osob (údaje uvedou žadatelé jako součást žádosti na samostatném listu)	☐
-----	---	--------------------------

B.2 Zastoupení žadatele

B.2.1	jedná samostatně	☒
B.2.2	je zastoupen ⁴	☐
B.2.2.1	plná moc (popř. jiný doklad) již byla vložena do Portálu stavebníka (např. i pro více řízení)	☐
B.2.2.2	ID plné moci (popř. jiného dokladu):	

¹ Vyplňte část D VÝJIMKA Z POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU.

² Viz § 213 stavebního zákona (např. terénní úprava, změna druhu pozemku nebo způsobu využití pozemku, úprava pozemku, která má vliv na schopnost vsakování vody).

³ Návrh na stanovení ochranného pásma, které se týká blíže neurčeného okruhu osob, nebo ochranného pásma vodního díla je nutné podat samostatně na formuláři, který je obsažen v příloze č. 9 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona.

⁴ V případě zastoupení žadatele vyplňte ČÁST B ZÁSTUPCE ŽADATELE.



B.3 Identifikační údaje žadatele

B.3.1 Fyzická osoba				
Příjmení:			Datum narození:	
Rodné příjmení ⁵ :		Jméno ⁶ :		Státní příslušnost:
Místo trvalého pobytu:	Obec:	Část obce:		
	Ulice:	Č.p. ⁷ :	Č.o:	PSČ:
Adresa pro doručování ⁸ :	Obec:	Část obce:		
	Ulice:	Č.p. ⁷ :	Č.o:	PSČ:
Telefon ⁹ :		E-mail ⁹ :		ID datové schránky:

B.3.2 Fyzická osoba podnikající (pokud záměr souvisí s podnikatelskou činností)				
Příjmení:			IČO ¹⁰ :	
Rodné příjmení ⁵ :		Jméno ⁶ :		Státní příslušnost:
Místo podnikání ¹¹ :	Obec:	Část obce:		
	Ulice:	Č.p. ⁷ :	Č.o:	PSČ:
Adresa pro doručování ⁸ :	Obec:	Část obce:		
	Ulice:	Č.p. ⁷ :	Č.o:	PSČ:
Telefon ⁹ :		E-mail ⁹ :		ID datové schránky:
Dodatek odlišující osobu podnikatele nebo druh podnikání vztahující se k této osobě nebo jí provozovanému druhu podnikání				

B.3.3 Právnícká osoba				
Název nebo obchodní firma: Skanska Residential, a.s.			IČO ¹⁰ : 02445344	
Adresa sídla:	Obec: Praha	Část obce:		
	Ulice: Křížíkova	Č.p. ⁷ : 682	Č.o: 34a	PSČ: 186 00
Telefon ⁹ : 720 830 150		E-mail ⁹ : lucie.zatloukalova@skanska		ID datové schránky: wx58zau
Osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby				
Příjmení: Zatloukalová			Datum narození: 27.5.1980	
Rodné příjmení ⁵ :		Jméno ⁶ : Lucie		Státní příslušnost:
Funkce nebo oprávnění ¹² : Inženýring	Oprávnění jednat	od: 2.1.2025	do: 31.12.2025	

⁵ Vyplňte pouze v případě, že rodné příjmení je odlišné od příjmení.

⁶ Uveďte všechna jména.

⁷ Pokud je místo čísla popisného přiděleno číslo evidenční, uveďte před číslem písmeno E.

⁸ Nevypíňujte, pokud je adresa shodná s adresou trvalého pobytu žadatele.

⁹ Uveďte v případě, že chcete tyto kontaktní údaje poskytnout.

¹⁰ Uveďte identifikační číslo osoby (IČO), bylo-li přiděleno.

¹¹ Uveďte adresu zapsanou v obchodním rejstříku nebo jiné zákonem upravené evidenci jako místo podnikání (sídlo).

¹² Je nutné doložit příslušný doklad o oprávnění v případě, že oprávnění jednat jménem právnické osoby není možné ověřit z veřejných rejstříků.



C. Základní údaje o záměru**C.1 Identifikace záměru**

C.1.1	ID záměru ¹³	Z/2025/98268		
C.1.2	Záměru zatím nebylo přiřazeno ID			☐
C.1.3	Název záměru	Malešice - Polygrafická, etapa 2 - VODNÍ DÍLA		
C.1.4	Místo záměru:	Obec: Praha	Část obce: Malešice	
		Ulice: Polygrafická	Č.p.?:	Č.o.: PSC:

C.2 Popis požadované změny záměru před dokončením

C.2.1	Popis změny a její porovnání s povolením záměru a s ověřenou dokumentací pro povolení záměru												
Stavba vodních děl byla umístěna rozhodnutím č.j. p10-203692/2021 ze dne 30.9.2021, které nabylo PM dne 1.3.2023, změnou územního rozhodnutí č.j. P10-188130/2024 ze dne 6.6.2024, které nabylo právní moci dne 15.7.2024, a stavebně povolena rozhodnutím vodoprávního úřadu č.j. P10-009560/2024 ze dne 19.1.2024, které nabylo právní moci dne 28.2.2024. Nyní si dovoluujeme požádat o změnu záměru v následujících bodech: <table><tr><td>č. změny</td><td>předmět změny</td><td>popis změny</td></tr><tr><td>Z.3.1</td><td>vodovod</td><td>zkrácení vodovodního řadu V3 z 81 m na 31,5 m, a změna dimenze vodovodních řadů V2 a V3 z DN 100 na DN 150</td></tr><tr><td>Z.4.5</td><td>kanalizace</td><td>prodloužení stoky dešťové kanalizace DK3 z 28 m na 77 m</td></tr></table> Projektová dokumentace byla předána elektronicky přes Portál stavebníka, ID dokumentace je SR00X00SZV24. Stanoviska a vyjádření k záměru jsou přiložena k této žádosti..					č. změny	předmět změny	popis změny	Z.3.1	vodovod	zkrácení vodovodního řadu V3 z 81 m na 31,5 m, a změna dimenze vodovodních řadů V2 a V3 z DN 100 na DN 150	Z.4.5	kanalizace	prodloužení stoky dešťové kanalizace DK3 z 28 m na 77 m
č. změny	předmět změny	popis změny											
Z.3.1	vodovod	zkrácení vodovodního řadu V3 z 81 m na 31,5 m, a změna dimenze vodovodních řadů V2 a V3 z DN 100 na DN 150											
Z.4.5	kanalizace	prodloužení stoky dešťové kanalizace DK3 z 28 m na 77 m											
C.2.2	Žadatel připojuje údaje obsažené v tomto bodě jako součást žádosti na samostatném listu.			☐									

¹³ Vyplňte ID v případě, že záměru bylo přiděleno.



D. Dokumentace

Dokumentace pro povolení záměru podle vyhlášky o dokumentaci staveb¹⁴ s vyznačením zamýšlených změn

D.1	ID dokumentace (vyplňte v případě, že dokumentace záměru byla vložena do evidence elektronických dokumentací)	SR00X00SZV24
D.2	Dokumentace je přikládána v listinné podobě	☒

E. Provádění stavby nebo zařízení

E.1	K provedení stavby má být použit sousední pozemek nebo stavba ¹⁵	☐
-----	---	--------------------------

F. Prohlášení žadatele

Prohlašuji, že veškeré údaje, které jsou v této žádosti uvedeny, jsou pravdivé a správné.

V Praze

Dne: 30.5.2025

SKANSKA

Skanska Residential a.s.

Křižkova 682/34a

184 00 Praha 8 - Karlín

IČO: 02445344

DIČ: CZ699004845

Podpis žadatele/zástupce

K žádosti prosím doložte součástí žádosti dle části G.

Údaje, pro které na formuláři nedostačuje vyhrazené místo, uveďte na volném listě a přiložte k tiskopisu.

Formuláře žádostí naleznete na internetové adrese <https://www.mmr.gov.cz/cs/formulare>.

¹⁴ Nejpozději s podáním žádosti vloží stavebník projektovou dokumentaci nebo dokumentaci pro povolení záměru prostřednictvím Portálu stavebníka do Evidence elektronických dokumentací. Dokumentaci pro povolení záměru, která nemusí být zpracovaná projektantem, vloží do Evidence elektronických dokumentací stavební úřad, neučiní-li tak spolu s podáním žádosti stavebník.

¹⁵ Vyplňte část C PODROBNĚJŠÍ INFORMACE O ZÁMĚRU bod A Užití sousedního pozemku nebo stavby.



ČÁST B

ZÁSTUPCE ŽADATELE¹⁶

A.1 Fyzická osoba					
Příjmení:				Datum narození:	
Rodné příjmení ⁵ :		Jméno ⁶ :		Státní příslušnost:	
Místo trvalého pobytu:	Obec:		Část obce:		
	Ulice:		Č.p. ⁷ :	Č.o.:	PSČ:
Adresa pro doručování ⁸ :	Obec:		Část obce:		
	Ulice:		Č.p. ⁷ :	Č.o.:	PSČ:
Telefon ⁹ :		E-mail ⁹ :		ID datové schránky:	

A.2 Fyzická osoba podnikající (pokud záměr souvisí s podnikatelskou činností)					
Příjmení:				IČO ¹⁰ :	
Rodné příjmení ⁵ :		Jméno ⁶ :		Státní příslušnost:	
Místo podnikání ¹¹ :	Obec:		Část obce:		
	Ulice:		Č.p. ⁷ :	Č.o.:	PSČ:
Adresa pro doručování ⁸ :	Obec:		Část obce:		
	Ulice:		Č.p. ⁷ :	Č.o.:	PSČ:
Telefon ⁹ :		E-mail ⁹ :		ID datové schránky:	
Dodatek odlišující osobu podnikatele nebo druh podnikání vztahující se k této osobě nebo jí provozovanému druhu podnikání					

A.3 Právnícká osoba					
Název nebo obchodní firma:				IČO ¹⁰ :	
Adresa sídla:	Obec:		Část obce:		
	Ulice:		Č.p. ⁷ :	Č.o.:	PSČ:
Telefon ⁹ :		E-mail ⁹ :		ID datové schránky:	
Osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby:					
Příjmení:				Datum narození:	
Rodné příjmení ⁵ :		Jméno ⁶ :		Státní příslušnost:	
Funkce nebo oprávnění ¹² :		Oprávnění jednat	od:	do:	

¹⁶ Vyplňte v případě, že žádost podává zástupce žadatele (zmocněnec, zákonný zástupce, opatrovník, poručník apod.). Plnou moc (příp. jiný doklad) je nutné připojit jako součást žádosti.



ČÁST C

PODROBNĚJŠÍ INFORMACE O ZÁMĚRU

A. Užití sousedního pozemku nebo stavby

A.1	Označení dotčeného pozemku nebo stavby nebo jejich částí				
Pozemek		Stavba			
Katastrální území	Parcelní č. ¹⁷	Č.p.	Č. ev.	Způsob využití	Č. jednotky
A.2	Užívá-li se pro realizaci záměru více pozemků nebo staveb, než je možné uvést výše, připojují se údaje obsažené v tomto bodě jako součást žádosti na samostatném listu.				☐
A.3	Odůvodnění Uvedte důvod pro použití sousedního pozemku nebo stavby, vymezení prováděné činnosti na sousedním pozemku nebo stavbě a podmínky omezení, zejména časové rozmezí provádění činnosti:				

¹⁷ Pokud jsou v katastrálním území pozemky vedeny ve dvou číselných řadách a jedná se o stavební parcelu, uveďte před její číselné označení zkratku „st.“.



ČÁST D

VÝJIMKA Z POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU

A. Specifikace požadované výjimky z požadavků na výstavbu a její odůvodnění

V případě, že součástí žádosti o povolení záměru je žádost o výjimku z požadavků na výstavbu se uvede:

A.1	Ustanovení prováděcího právního předpisu, ze kterého je povolení výjimky požadováno
A.2	Popis požadované výjimky
A.3	Odůvodnění požadované výjimky ¹⁸

¹⁸ Z odůvodnění musí být zřejmé, že řešení dle požadované výjimky neohroží bezpečnost, zdraví ani život osob nebo zvířat, sousední pozemky nebo stavby, a že řešením podle povolené výjimky bude dosaženo účelu sledovaného požadavky na výstavbu.



ČÁST E

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O POZEMKU

	Pozemek, na němž se má záměr uskutečnit							
	Katastrální území	Parcelní č. ¹⁷	Druh pozemku podle katastru nemovitostí	Výměra parcely	Změna využití území	Dělení nebo scelení pozemku	Navrhované ochranné pásmo	Staveniště
A.1	Malešice	723/16	ostatní plocha	66568	☐	☐	☐	☐
A.2					☐	☐	☐	☐
A.3					☐	☐	☐	☐
A.4					☐	☐	☐	☐
A.5					☐	☐	☐	☐
A.6					☐	☐	☐	☐
A.7					☐	☐	☐	☐
A.8					☐	☐	☐	☐
A.9					☐	☐	☐	☐
A.10					☐	☐	☐	☐
A.11					☐	☐	☐	☐
A.12					☐	☐	☐	☐
A.13					☐	☐	☐	☐
A.14					☐	☐	☐	☐
A.15					☐	☐	☐	☐
A.16					☐	☐	☐	☐
A.17					☐	☐	☐	☐
A.18					☐	☐	☐	☐
A.19					☐	☐	☐	☐
A.20					☐	☐	☐	☐
A.21					☐	☐	☐	☐
A.22					☐	☐	☐	☐
A.23					☐	☐	☐	☐
A.24					☐	☐	☐	☐
A.25					☐	☐	☐	☐

B.	Má-li být záměr realizován na více pozemcích, než je možné uvést výše, připojují se údaje obsažené v tomto bodě jako součást žádosti na samostatném listu.	☐
----	--	--------------------------



ČÁST F

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O STAVBĚ (na níž se má záměr uskutečnit)

	Pozemek		Stavba, na níž se má záměr uskutečnit				
	Katastrální území	Parcelní č. ¹⁷	Č.p.	Č. ev.	Způsob využití	Č. jednotky	IČS ¹⁹
A.1							
A.2							
A.3							
A.4							
A.5							
A.6							
A.7							
A.8							
A.9							
A.10							
A.11							
A.12							
A.13							
A.14							
A.15							
A.16							
A.17							
A.18							
A.19							
A.20							
A.21							
A.22							
A.23							
A.24							
A.25							

B.	Má-li být záměr realizován na více stavbách, než je možné uvést výše, připojují se údaje obsažené v tomto bodě jako součást žádosti na samostatném listu.	☐
----	---	--------------------------

¹⁹ Uveďte IČS, pokud již bylo stavbě přiděleno.



ČÁST G

SOUČÁSTI ŽÁDOSTI O ZMĚNU ZÁMĚRU PŘED DOKONČENÍM

A.1	Čestné prohlášení o vlastnickém právu ke stavbě, která není předmětem evidence v katastru nemovitostí.	☐
A.2	Souhlas vlastníka podle § 187 stavebního zákona. Souhlas s navrhovaným stavebním záměrem musí být vyznačen na situačním výkresu dokumentace a musí obsahovat identifikační údaje a podpis.	☐
A.3	Plná moc v případě zastupování stavebníka / vlastníka, pokud již nebyla předložena plná moc k zastupování pro více žádostí nebo již nebyla vložena do Portálu stavebníka.	☒
A.4	Seznam známých účastníků řízení.	☐
A.5	Dokumentace pro povolení záměru s vyznačením zamýšlených změn (včetně dokladové části obsahující vyjádření vlastníků veřejné dopravní nebo technické infrastruktury uvedených v digitální technické mapě dotčených změnou záměru před dokončením, vyjádření, závazná stanoviska, popř. rozhodnutí dotčených orgánů ke změně záměru před dokončením a další podklady vyžadované stavebním zákonem nebo jinými právními předpisy). Pokud stavebník vložil dokumentaci do Evidence elektronických dokumentací prostřednictvím Portálu stavebníka, uveďte pouze identifikační kód dokumentace v části A bodu D.1 žádosti.	☒
A.6	V případě výrobku, který plní funkci stavby, doklad podle jiného právního předpisu ²⁰ prokazující shodu vlastností výrobku plnícího funkci stavby s požadavky podle § 153 stavebního zákona nebo dokumentace výrobce nebo dovozce, popřípadě další doklady, ze kterých je možné ověřit dodržení požadavků na stavby.	☐
A.7	Plánovací smlouva, je-li uzavřena (např. plánovací smlouvy s příslušnými vlastníky veřejné dopravní a technické infrastruktury, vyžaduje-li změna záměru před dokončením vybudování nové nebo úpravu stávající veřejné dopravní a technické infrastruktury).	☐
A.8	Další součásti žádosti ²¹ :	
A.8.1	podle části A k bodu B.1	☐
A.8.2	podle části A k bodu C.2.2	☐
A.8.3	podle části C k bodu A.2	☐
A.8.4	podle části E k bodu B	☐
A.8.5	podle části F k bodu B	☐
A.8.6	Vyjádření a stanoviska DO	☒
A.8.7		☐
A.8.8		☐
A.8.9		☐
A.8.10		☐

²⁰ Zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů.

Nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky.

²¹ V případě, že součástí dokladové části dokumentace pro povolení stavby nejsou všechna nezbytná vyjádření a závazná stanoviska dotčených orgánů, přiložte další podklady vyžadované jinými právními předpisy – např. zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon, zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, zákon č. 289/1995 Sb., lesní zákon, zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, zákon č. 44/1988 Sb., horní zákon, zákon č. 164/2001 Sb., lázeňský zákon, zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, zákon č. 148/2002 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku.

